

**Bündnis 90/Die Grünen im Kreistag Garmisch-Partenkirchen
Georg Buchwieser, Christl Freier, Korbinian Freier, Tessy Lödermann
c/o Tessy Lödermann, Am Kreuzeckbahnhof 2a, 82467 Garmisch-Partenkirchen**

Herrn Landrat
Anton Speer
Landratsamt

82467 Garmisch-Partenkirchen

Garmisch, den 12. April 2016

Betreff: "Almdorf" Schloss Elmau Lodges

Sehr geehrter Herr Landrat,

vor einem Jahr, im April 2015, habe ich in der Kreisausschusssitzung das Thema Bau von elf großzügigen Schloss Elmau Logdges mit Gasthof im Elmayer Tal zur Sprache gebracht und auch den entsprechenden Prospekt vorgelegt, nach dem bereits zum damaligen Zeitpunkt die geplanten Chalets für zwei Millionen Euro (pro Chalet) zum Kauf angeboten wurden.

Bezugnehmend auf die damals im Kreisausschuss erteilten Auskünfte bitte ich höflich um Beantwortung der nachstehenden Fragen:

- 1.) Wie ist der Sachstand der Prüfung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch die Regierung von Oberbayern?
- 2.) Wie beurteilt das Landratsamt das Bauvorhaben in Bezug auf das Anbindungsgebot im Bayerischen Baugesetzbuch §35 gerade vor dem Hintergrund, dass hier im Aussenbereich elf neue Immobilien (und ein Gasthof mit SPA-Bereich) entstehen sollen, die als "gewerbliche Immobilien" (11 Eigentümer!) erworben werden können. Stuft das LRA das Vorhaben als „Immobilienprojekt“ oder als „Hotelbetrieb“ ein?
- 3.) Gibt es inzwischen Stellungnahmen der Oberen und der Unteren Naturschutzbehörde, da das "Almdorf" ja in exponierter Lage an wertvolle Schutzgebiete (NSG, FFH) angrenzt? Wenn ja, welche Aussagen und Bewertungen werden hier getroffen?

Ich bitte das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Landwirtschafts- und Umweltausschusses zu setzen und wenn möglich um zeitnahe Beantwortung der Fragen.

Ich bedanke mich im voraus.

Mit freundlichen Grüßen


Tessy Lödermann
Fraktionssprecherin